

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НАГОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НАГОРСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2025 № 52
пгт. Нагорск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Нагорские коммунальные системы» на период 2025-2034 гг

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410, руководствуясь Уставом Нагорского городского поселения, администрация Нагорского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Нагорские коммунальные системы» на период 2025-2034 гг.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Нагорского городского поселения в сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава Нагорского городского поселения

Разослать: Прокуратура, ООО «НКС»



С.Ю. Ларионов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы
в сфере теплоснабжения ООО «Нагорские коммунальные системы» на
период 2025-2034 гг

1. Основание для разработки инвестиционной программы:
 - Приказ Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 100 "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса",
 - Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (далее – Правила).
2. Заказчик: муниципальное учреждение Администрация муниципального образования "Нагорское городское поселение Нагорского района Кировской области".
3. Разработчик: муниципальное учреждение Администрация муниципального образования "Нагорское городское поселение Нагорского района Кировской области"
4. Разработчик инвестиционной программы: ООО «Нагорские коммунальные системы»
5. Цели технического задания: разработка проекта инвестиционной программы ООО «Нагорские коммунальные системы» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Нагорское городское поселение Нагорского района Кировской области» на период 2025-2034 годы.
6. Цели разработки и реализации инвестиционной программы:
 - обеспечение состояния соответствия инженерно-технического и энергетического оборудования котельных нормативным требованиям,
 - повышение надежности работы систем теплоснабжения,
 - обеспечение качественными услугами по отоплению потребителей,
 - снижение удельных расходов энергетических ресурсов и предотвращение аварийных ситуаций.
7. Задачи разработки и реализации инвестиционной программы:

- надежная и эффективная работа энергетического оборудования котельных и тепловых сетей,
- разработка и обоснование мероприятий по развитию системы теплоснабжения,
- определение необходимой финансовой потребности мероприятий инвестиционной программы,
- предварительный расчет тарифа на теплоснабжение.

8. Основные требования к инвестиционной программе.

8.1. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы;
- пояснительную записку к инвестиционной программе;
- анализ существующего состояния объектов, используемых в сфере теплоснабжения, находящихся на обслуживании у ООО «Нагорские коммунальные системы»;
- обоснование необходимости каждого мероприятия инвестиционной программы;
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации каждого мероприятия инвестиционной программы;
- источники финансирования мероприятий;
- сроки реализации инвестиционной программы;
- технико-экономическое обоснование инвестиционной программы.

8.2. Инвестиционная программа должна соответствовать документам территориального планирования муниципального образования «Нагорское городское поселение Нагорского района Кировской области».

9. Мероприятия инвестиционной программы, необходимость их проведения, ожидаемые результаты, источник финансирования и эффект от реализации мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости проведения мероприятия	Ожидаемые результаты
1	Ремонт оборудования и реконструкция помещения котельной, находящейся по адресу: Кировская область, Нагорский район, пгт Нагорск, ул.Советская д.169 -Проведение работ по ремонту пола, стен и крыши котельной - Проведение работ по замене опильного котла	Здание котельной имеет высокий физический износ, требуется проведение ремонта крыши, стен и полов. Не проведение мероприятий по ремонту может повлечь нарушение в работе котельной в отопительный период и невозможность предоставления услуг теплоснабжения потребителям. Котел КВВА-1 (опилочный) 2010 года выпуска физически и морально устарел. Эксплуатируется 15 лет. Неоднократно подвергался текущему и внеплановому аварийному ремонту. Требуется его замена на более современное оборудование.	Обеспечение снижения степени износа технологического оборудования в результате его замены; Снижение нормативов удельного расхода топлива в котельной; Обеспечение надежности работы котельной; Снижение теплопотерь, экономия топлива, экономия электрической энергии
2	Ремонт оборудования и реконструкция помещения котельной, находящейся по адресу: Кировская область,	Здание котельной имеет высокий физический износ, требуется проведение ремонта стен. Не проведение мероприятий по ремонту может повлечь нарушение в работе котельной в отопительный период и	Обеспечение надежности и качества работы котельной, уменьшение физического износа здания

	Нагорский район, пгт Нагорск, ул.Советская д.4 -Проведение работ по ремонту стен	невозможность предоставления услуг теплоснабжения потребителям.	
--	--	--	--

В рамках разработки инвестиционной программы определить финансовые потребности на ее реализацию, которые определяются на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий программы, для обеспечения соответствующими источниками финансирования, гарантирующими своевременность инвестиций в необходимом объеме, в том числе за счет инвестиционной надбавки к тарифу на тепловую энергию и прибыль предприятия.

Ожидаемыми результатами и эффектом от реализации инвестиционной программы являются надежная и эффективная работа энергетического оборудования котельных и тепловых сетей, снижение удельного расхода условного топлива на выработку тепловой энергии, снижение тепловпотерь, уменьшение физического износа здания.

8. Сроки реализации мероприятий инвестиционной программы:

8.1. Разработать инвестиционную программу в течении 30 дней со дня утверждения тех. задания.

8.2. Мероприятия, указанные в инвестиционной программе, реализуются в течение 2025 – 2034 годов.

Глава Нагорского городского поселения _____ С.Ю.Ларионов