

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Нагорская поселковая Дума  
Нагорского района Кировской области  
второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2008 г. № 10/6  
пгт Нагорск

Об утверждении методики расчета  
арендной платы за пользование  
муниципальным имуществом  
Нагорского городского поселения

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет поселения, в соответствии со статьей 22 Устава Нагорская поселковая Дума РЕШИЛА:

РЕШИЛА:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения. Приложение 1
2. При использовании механизма независимой оценки, расчет арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, осуществляется по результатам этой оценки. Приложение 2.
3. Установить минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр сдаваемой площади нежилого здания в аренду 400 руб. в год
4. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене Нагорского городского поселения»
5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2009г.

Глава Нагорского городского поселения



А.А.Смехов

### Методика расчета арендной платы.

1. В каждом конкретном случае величина арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется расчетным путем, исходя из базовых значений коэффициентов и величин, необходимых для расчета.

2. Расчет арендной платы оформляется приложением к договору.

3. Величина арендной платы за 1 квадратный метр не может быть установлена ниже минимальной величины годовой арендной платы за 1 кв. метр общей нежилой площади.

Если рассчитанная величина арендной платы за 1 кв. метр меньше минимальной, то в качестве величины арендной платы принимается минимальная величина арендной платы.

4. Величина годовой арендной платы определяется по следующей формуле

$$Ап = S \times (Сб \times Киз \times Км \times Кт \times Кз \times Кд \times Кнж \times Ккс) : 10 \text{ (без НДС)}$$

Где:

S - общая площадь помещения, сдаваемого в аренду, кв.м.,

Сб - базовая величина стоимости строительства 1 кв.м. жилых домов, устанавливаемая постановлением главы администрации Нагорского городского поселения.

Киз - коэффициент износа объекта определяется по формуле:

$$Киз = (100 - \% \text{ износа}) : 100$$

Км - коэффициент вида строительного материала.

Устанавливается в зависимости от вида строительного материала здания и дифференцируется:

Кирпич - 1,2 Дерево - 0,6

Комбинированное - 0,8

Кт - коэффициент типа здания.

Устанавливается в зависимости от назначения здания и дифференцируется:

Административное - 1

Прочие - 0,8

Производственное - 0,5

Складское - 0,3

Кз - коэффициент территориально-экономической зоны - 1,3

Кд - коэффициент вида деятельности. Зависит от основного вида деятельности и соответствует коду ОКОНХ и применяются следующие значения:

1,6 - кафе, закусочные по реализации алкогольной продукции, винно-водочные магазины,

1,4 - организации электросвязи,

1,1 - предприятия розничной торговли,

0,7 - предприятия бытового обслуживания населения,

0,5 - территориальные органы федеральных органов государственной власти;

пенсионный фонд, фонд медицинского страхования, территориальные органы управления областных органов власти 0,3 - муниципальные учреждения, 0,2 - общественные организации,  
1,0 - виды деятельности, не вошедшие в данный перечень.

$K_{нж}$  - коэффициент качества нежилого помещения.

Определяется формулой:  $K_{нж} = K_1 + K_2 + K_3 + K_4$

$K_1$  - расположение помещения: <sup>0,3</sup> отдельно стоящее здание 0,3, <sup>0,05</sup> полуподвал-0,15.

$K_2$  - степень технического обустройства, наличие водопровода, канализации, горячей воды, (центральное отопление - 0,2, при отсутствии одного из элементов благоустройства  $K_2$  снижается на 0,05).

$K_3$  - высота потолков в помещении: Свыше 3 м - 0,07 От 2,6 до 3 м - 0,04 Менее 2,6м - 0,02

$K_4$  - удобство коммерческого использования:

Отдельный вход с улицы - 0,1

Отдельный вход со двора - 0,06

Общий вход с улицы - 0,04

$K_{кс}$  - коэффициент конкурсного спроса применяется при расчете арендной платы на конкурсной основе.

10 - срок окупаемости капитальных вложений лет.

Приложение № 2 к решению  
Нагорской поселковой Думы от  
\_\_\_.\_\_\_.2008г. № 10/

### Методика расчета арендной платы при использовании независимой оценки

1. Величина годовой арендной платы определяется по следующей формуле:

$A_{п} = S \times (C_p \times 12)$  ( без НДС),

где :

$A_{п}$  - годовая величина арендной платы;

$S$  - общая площадь помещения, сдаваемого в аренду кв.м.;

$C_p$  - ставка арендной платы за 1 кв. метр в месяц , устанавливаемая на основании независимой оценки.

**НАГОРСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**  
**муниципального образования**  
**Нагорское городское поселение**  
**Нагорского района Кировской области**  
**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 17.12.2010 № 31/7  
пгт. Нагорск

**О внесении изменений в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008 №10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения»**

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет поселения, в соответствии со статьей 22 Устава Нагорского городского поселения Нагорская поселковая Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести изменения в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008 №10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения» (далее – Решение):

- 1.1. Пункт 3 Решения изложить в новой редакции следующего содержания:  
«3. Установить минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр сдаваемой площади нежилого здания в аренду 450 рублей в год.».
2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011г.

Глава Нагорского городского поселения



А.А.Смехов

**НАГОРСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**  
**муниципального образования**  
**Нагорское городское поселение**  
**Нагорского района Кировской области**  
**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**  
от 16.12.11 № 39/4  
пгт.Нагорск

**О внесении изменений в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008 № 10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения»**

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет поселения, в соответствии со статьей 22 Устава Нагорская поселковая Дума **РЕШИЛА**:

1.Внести изменения в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008 №10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения» (далее – Решение):

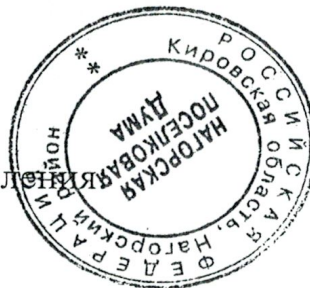
1.1.Пункт 3 Решения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.Установить минимальный размер арендной платы за 1 кв.метр сдаваемой площади нежилого здания в аренду 480 руб в год.»

2.Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене.

3.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2012 года.

Глава Нагорского городского поселения



А.А.Смехов

**НАГОРСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**  
**муниципального образования**  
**Нагорское городское поселение**  
**Нагорского района Кировской области**  
**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 18.02.2014 № 10/8  
пгт. Нагорск

**О внесении изменений в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008 №10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения»**

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет поселения, в соответствии со статьей 22 Устава Нагорского городского поселения Нагорская поселковая Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008 №10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения» (далее – Решение):

1.1. Пункт 3 Решения изложить в новой редакции следующего содержания:  
«3. Установить минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр сдаваемой площади нежилого здания в аренду 520 рублей в год.».

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования Нагорское городское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2014г.

Глава муниципального образования  
Нагорское городское поселение



В.Л.Ватажников

ПОДГОТОВЛЕНО  
Специалист по имущественным отношениям

С.Н.Крупина

СОГЛАСОВАНО  
Специалист по юр.вопросам

С.С.Сысолятина

**НАГОРСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА  
муниципального образования  
Нагорское городское поселение  
Нагорского района Кировской области  
второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.08.2015 г № 20/3  
пгт. Нагорск

**О внесении изменений в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008  
№10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование  
муниципальным имуществом Нагорского городского поселения»**

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет поселения, в соответствии со статьей 22 Устава Нагорского городского поселения Нагорская поселковая Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008 №10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения» (далее – Решение):

1.1. Пункт 3 Решения изложить в новой редакции следующего содержания:  
«3. Установить минимальный размер арендной платы за 1 кв. метр сдаваемой площади нежилого здания в аренду 560 рублей в год.».

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования Нагорское городское поселение.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016г.

И.о.главы муниципального образования  
Нагорского городского поселения



В.А.Лютин

*коэф. - директор мо. 2022 год - 1,042*

**НАГОРСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**  
муниципального образования  
**Нагорское городское поселение**  
**Нагорского района Кировской области**  
третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 17.02.2022 г № 53/8  
пгт. Нагорск

**О внесении изменений в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008 г № 10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения»**

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет поселения, в соответствии с Постановлением Правительства Кировской области № 697-П от 10.12.2021 года «Об установлении коэффициента-дефлятора на 2022 год», со ст.22 Устава Нагорского городского поселения Дума **РЕШИЛА**:

1.Внести изменения в решение Нагорской поселковой Думы от 28.11.2008г № 10/6 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Нагорского городского поселения» (далее-Решения):

1.1.Пункт 3 Решения изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.Установить минимальный размер арендной платы за 1 кв.метр сдаваемой площади нежилого здания в аренду 583, 52 руб в год».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2022 года.

3. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Нагорского городского поселения.

Председатель  
Нагорской поселковой Думы

Глава Нагорского городского поселения



Л.А.Кочкина

С.Ю.Ларионов