

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт Нагорск, ул. Садовая д.9, проводимого в форме очного голосования

Пгт Нагорск

«11» декабря 2019 г.

Место проведения: пгт Нагорск, ул. Садовая д.9

Форма проведения общего собрания – очная.

Время начала общего собрания: 17 ч.

Время окончания собрания: 17ч. 40мин

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Кочкина Валентина Николаевна, кв.№7

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Администрация Нагорского городского поселения в лице Главы Нагорского городского поселения Исупова Сергея Ювенальевича, действующего на основании Устава принятого решением Нагорской поселковой Думы Нагорского городского поселения Нагорского района Кировской области от 12.11.2015 за № 23/1 и зарегистрированного в Министерстве юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 23.12.2015 г. за № RU 435191012015001

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт Нагорск, ул. Садовая д.9, собственники владеют 344,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т.е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт Нагорск, ул. Садовая д.9, приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 305,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 88,63 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения документации (протоколов) и выбор лица, ответственного за эти вопросы. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
8. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

9. Определение срока проведения капитального ремонта.
10. Об источнике финансирования капитального ремонта.
11. О выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 8-9 повестки дня.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кочкину Валентину Николаевну, сообщила о причине проведения общего собрания, предложила в первую очередь решить организационные вопросы и избрать председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кочкину Валентину Николаевну.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Кочкину Валентину Николаевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кочкину Валентину Николаевну, предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чеглакову Светлану Аркадьевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чеглакову Светлану Аркадьевну

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Чеглакову Светлану Аркадьевну

3 По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Кочкину Валентину Николаевну, предложила избрать счетную комиссию в составе трех человек из числа присутствующих.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Чеглакова Марина Юрьевна
- Куковьякина Светлана Валентиновна
- Росляков Владимир Ильич

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4 По четвертому вопросу: Определение места хранения документации (протоколов) и выбор лица, ответственного за эти вопросы. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.

Слушали: Кочкину Валентину Николаевну

Предложили:

Местом хранения документации определить: пгт Нагорск ул. Садовая д.9 кв. №6, и назначить ответственного:

Чеглакову С.А. за хранение документации и обеспечение ознакомления с ней собственников помещений. Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях - объявление.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: Местом хранения документации определить: пгт Нагорск ул. Садовая д.9 кв. №6,

и назначить ответственного:

Чеглакову С.А. за хранение документации и обеспечение ознакомления с ней собственников помещений. Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях - объявление.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Слушали: Исупова С.Ю., рассказал о существующих способах управления МКД.

Предложили выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение:

Принять форму непосредственного управления многоквартирным жилым домом № 9 по ул. Садовая

6. По шестому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома

Слушали Кочкину Валентину Николаевну

Предложили избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе.

- Кочкина Валентина Николаевна;
- Чеглакова Светлана Аркадьевна;
- Росляков Владимир Ильич.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

7. По седьмому вопросу: Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Кочкину Валентину Николаевну доложила, что необходимо избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД

Предложили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Чеглакову Светлану Аркадьевну

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома – Чеглакову Светлану Аркадьевну

8. По восьмому вопросу: О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

Слушали: Исупова С.Ю. рассказал о возможности переноса срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

Предложили: перенести сроки проведения капитального ремонта с учетом сложившейся экономии средств ФКР:

Водоотведения, фундамента, стен (фасада) и кровли многоквартирного дома, установленные Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период в связи с высоким физическим износом. Осмотр дома проведен 10.12.2019. В ходе осмотра установлено, что фундамент и кровля имеют высокий процент физического износа, требуют ремонта, происходит разрушений данных конструктивных элементов. Система местной канализации находится в разрушенном состоянии, требуется срочный капитальный ремонт.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63%
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: с учетом сложившейся экономии средств ФКР перенести срок проведения капитального ремонта системы водоотведения, фундамента, стен (фасада) и кровли многоквартирного дома, установленный Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период

9. По девятому вопросу: Об определении срока проведения капитального ремонта.

Слушали: Кочкину Валентину Николаевну

Предложили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 8 настоящего протокола, на 2020 год.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63%
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, указанного в пункте 8 настоящего протокола, на 2020 год.

10. По десятому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта.

Слушали: Кочкину Валентину Николаевну

Предложили: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: Средства фонда капитального ремонта образовавшиеся за счет экономии.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63%
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 8 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, образовавшиеся за счет экономии.

11. По одиннадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 8-9 повестки дня

Слушали: Кочкину Валентину Николаевну

Предложили: выбрать уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 8-9 повестки дня Чеглакову Светлану Аркадьевну.

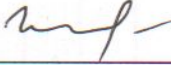
Проголосовали:


	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	88,63%
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: выбрать уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 8-9 повестки дня Чеглакову Светлану Аркадьевну.


Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

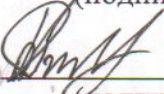
Председатель общего собрания  (Кочкина В.Н.) 11.12.19
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания  (Чеглакова С.А.) 11.12.19
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии:

 (Чеглакова М.Ю.) 11.12.19
(подпись) Ф.И.О. (дата)

 (Куковьякина С.В.) 11.12.19
(подпись) Ф.И.О. (дата)

 (Росляков В.И.) 19.12.19.
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
 пгт Нагорск, ул. Садовая д.9
 Приложение №1 к протоколу №1 от 11.12.2019

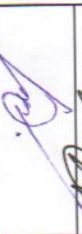


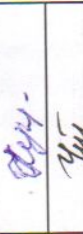
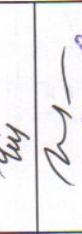
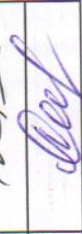
№ помещения	Сведения о правообладателе	Назначение помещения	Площадь, м2	Доля в праве собственности	Голосов	%, Голосов
1	Администрация Нагорского г/п (Исупов Сергей Ювенальевич)	жилое	48,5	1	48,5	14,07
2	Росляков Владимир Ильич	жилое	37,8	1	37,8	10,96
3	Чеглакова Марина Юрьевна	жилое	49,7	1	49,7	14,41
4	Алдамова Тамара Алексеевна	жилое	39,2	1	39,2	11,37
5	Куковьякина Светлана Валентиновна	жилое	38,3	1	38,3	11,10
6	Чеглакова Светлана Аркадьевна	жилое	43	1	43	12,47
7	Кочкина Валентина Николаевна	жилое	39,2	1	39,2	11,37
8	Сметанина Анастасия Николаевна	жилое	49,1	1	49,1	14,25

Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании

Приложение №2 к протоколу №1 от 11.12.2019

Место проведения: пгт Нагорск, ул. Садовая д.9

Форма проведения общего собрания – очная. Время начала общего собрания: 17-00ч.

№ помещения	Сведения о правообладателе	Назначение помещения	Площадь, м2	Доля в праве собственности	Голосов	%, Го лосов	дата	подпись
1	Администрация Нагорского г/п (Исупов Сергей Ювенальевич)	жилое	48,5	1	48,5	14,07	11.12.2019	
2	Росляков Владимир Ильич	жилое	37,8	1	37,8	10,96	11.12.2019	
3	Чеглакова Марина Юрьевна	жилое	49,7	1	49,7	14,41	11.12.2019	
5	Куковякина Светлана Валентиновна	жилое	38,3	1	38,3	11,10	11.12.2019	
6	Чеглакова Светлана Аркадьевна	жилое	43	1	43	12,47	11.12.2019	
7	Кочкина Валентина Николаевна	жилое	39,2	1	39,2	11,37	11.12.2019	
8	Сметанина Анастасия Николаевна	жилое	49,1	1	49,1	14,25	11.12.2019	